

Распоряжение № 8 от 08.04.05 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ от 8 апреля 2005 г. N 8 О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ В МОСКОМАРХИТЕКТУРЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕКОНСТРУКТИВНЫЕ РАБОТЫ

Во исполнение Закона города Москвы от 29.09.99 N 37 "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы" в редакции Закона города Москвы от 07.04.2004 N 22 и постановления Правительства Москвы от 08.02.2005 N 73-ПП "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы", а также в целях повышения эстетического уровня проведения реконструктивных работ и недопущения негативных проявлений при изменении внешнего архитектурного облика зданий и сооружений:

1. Установить временный порядок, при котором проектная документация на реконструктивные работы для всех зданий, строений и сооружений подлежит рассмотрению с последующей подготовкой соответствующего заключения ГУП "ГлавАПУ" Москомархитектуры. При этом проектная документация на реконструктивные работы для объектов, расположенных на территориях и главных магистральных улицах с особым режимом регулирования проведения реконструктивных работ (*приложение N 1*), подлежит рассмотрению и согласованию Художественным советом Архитектурного совета Москомархитектуры или его регламентной (рабочей) группой в соответствии с распределением полномочий. Выписка из протокола заседания этих органов Москомархитектуры входит в состав соответствующего заключения ГУП "ГлавАПУ" в обязательном порядке.
2. Утвердить состав проектной документации на реконструктивные работы, представляемой на рассмотрение для подготовки заключения в ГУП "ГлавАПУ" (*приложение N 2*).
3. Утвердить форму заключения по проектным материалам на реконструктивные работы и Положение о его подготовке и оформлении (*приложения N 3 и 4*).
4. ГУП "ГлавАПУ" в срок до 25 апреля 2005 года подготовить и направить в Мосжилинспекцию предложения по внесению дополнений и изменений в постановление Правительства Москвы от 08.02.2005 N 73- ПП "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы". 5. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя председателя Москомархитектуры И.Н. Воскресенского. Председатель А.В. Кузьмин

Приложение N 1 к распоряжению Москомархитектуры от 8 апреля 2005 г. N 8

СПИСОК ТЕРРИТОРИЙ И ГЛАВНЫХ МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКОНСТРУКТИВНЫХ РАБОТ (СТР. 1-2)

1. Территория Центрального административного округа (ЦАО), в том числе:
 - 1.1. Бульварное кольцо, включая: Гоголевский б-р, Никитский б-р, Петровский б-р, Покровский б-р, Рождественский б-р, Саймоновский б-р, Сретенский б-р, Страстной б- р, Тверской б-р, Трубная пл., Чистопрудный б-р, Яузский б-р.
 - 1.2. Садовое кольцо, включая: Б. Садовая ул., Б. Сухаревская пл., Валовая ул., Житная ул., Зацепский Вал, Земляной Вал, Zubовский б-р, Крымский Вал, М. Сухаревская пл., Новинский б-р, Садовая-Каретная ул., Садовая- Кудринская ул., Садовая-Самотечная ул., Садовая-Спасская ул., Садовая-Сухаревская ул., Садовая-Триумфальная ул., Садовая- Черногрязская ул., Смоленский б-р.
 - 1.3. Площади: Арбатская пл., Zubовская пл., Каланчевская пл., Калужская пл., Красные Ворота пл., Крестьянская Застава пл., Крымская пл., Кудринская пл., Комсомольская пл., Лубянская пл., Манежная пл., Никитских Ворот пл., Новая пл., Пушкинская пл., Революции пл., Самотечная пл., Серпуховская пл., Славянская пл., Старая пл., Таганская пл., Тверская пл., Театральная пл., Триумфальная пл.
 - 1.4. Набережные: Бережковская наб., Берсеневская наб., Кадашевская наб., Космодамианская наб., Котельническая наб., Краснопресненская наб., Пречистенская наб., Раушская наб., Ростовская наб., Саввинская наб., Смоленская наб., Софийская наб., Кремлевская наб., Москворецкая наб., Новодевичья наб., Тараса Шевченко наб., Фрунзенская наб., Якиманская наб.
2. Главные магистральные улицы и трассы (маршруты) проезда, мест постоянного и временного пребывания объектов государственной охраны в г. Москве (расположенные вне территории ЦАО): Александра Невского ул., Аминьевское шоссе, Бакинская ул., Б. Якиманка ул., Бутырская ул., Б. Черкизовская ул., Варшавское шоссе, Вернадского пр-т, Воздвиженка ул., Волгоградский пр-т, Волоколамское шоссе, Дмитровское шоссе, Долгоруковская ул., Каширское шоссе, Клочкова ул., Комсомольский пр-т, Крылатские Холмы ул., Кутузовский пр-т, Липецкая ул., Ленинградский пр-т, Ленинградское шоссе, Ленинский пр-т, Ломоносовский пр-т, Марксистская ул., Маршала Тимошенко ул., Минская ул., Мира пр-т, Мичуринский пр-т, Можайское шоссе, Молодогвардейская ул., Московская кольцевая автомобильная дорога, Мосфильмовская ул., Новослободская ул., Новый Арбат ул., окружение Дворца спорта и Большой спортивной арены "Лужники", Осенний б-р, Осенняя ул., Преображенская ул., Профсоюзная ул., Рублевское шоссе, Русаковская ул., Сергия Радонежского ул.,

Славянский б-р, Стромынка ул., Университетский пр-т, Цветной б-р, Щелковское шоссе, Энтузиастов шоссе, Ярославское шоссе, 60-летия Октября пр-т.

3. Третье транспортное кольцо, в том числе: Автозаводская ул., Беговая ул., Нижняя Масловка ул., Новая Башиловка ул., Сушевский Вал ул.

4. Площади (расположенные вне территории ЦАО): Гагарина пл., Джавахарлала Неру пл., Победы пл., Рогожская Застава пл.

5. Территории памятников истории и культуры и их охранных зон, государственных историко-культурных заповедников, заповедные исторические территории, особо охраняемые природные территории (расположенные вне территории ЦАО).

Приложение N 2 к распоряжению Москомархитектуры от 8 апреля 2005 г. N 8

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕКОНСТРУКТИВНЫЕ РАБОТЫ

Создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах и т.п.), не предусматривающие при этом возможности объединения внутренних помещений с лоджиями и балконами и превращения остекленных балконов и лоджий в эркеры. Устройство оконных проемов в кровле, в том числе с незначительным изменением ее конфигурации при сохранении общего существующего уклона, выполняемое при реконструкции чердачных помещений и переоборудовании их под жилые и нежилые цели. Остекление лоджий и балконов. Изменение материалов и пластики внешних конструкций, балконов и лоджий. Замена столярных элементов фасада. Ликвидация или изменение формы тамбуров без увеличения их внешних габаритов. Создание тамбуров (в том числе с устройством самораздвижных и "карусельных" дверей) и витрин из легких быстровозводимых конструкций в пределах габаритов существующих элементов зданий, строений, сооружений (крыльцо, пандус, дебаркадер, стилобат) площадью до 30 кв. м, не предусматривающее иное, чем тамбур или витрина, функциональное использование и присоединение (занятие) дополнительного земельного участка. Создание входов (с устройством крылец или лестниц), входов- тамбуров площадью до 8 кв. м с использованием прилегающего земельного участка при наличии оформленной в установленном порядке документации на изменение функционального назначения помещений (перевод из жилого фонда в нежилой, переоборудование и т.п.). Устройство навесов над существующими элементами зданий, строений, сооружений (крыльцо, пандус, дебаркадер), а также над проектируемыми входами (кроме жилых домов). Создание дополнительных витрин перед окнами нежилых помещений первого этажа в пределах линии отстройки зданий (строений). Изменение формы (пластики) существующих лестниц (крылец), в том числе с устройством пандусов, цветочниц, элементов для вертикального озеленения и т.п. Установка наружных технических средств (кондиционеров, антенн, защитных сеток и т.п.), а также элементов, обеспечивающих беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения: выжимных телескопических лифтов, двухрядных поручней и т.д. Проектная документация на реконструктивные работы представляется в ГУП "ГлавАПУ" в форме сброшюрованного буклета, согласованного заказчиком и заверенного архитектором проекта, в следующем составе:

1. Пояснительная записка.
2. Ситуационный план в масштабе 1:2000, заверенный районным архитектором.
3. Копии планов и фасадов БТИ с нанесением устраиваемых (заделываемых) проемов, входов, тамбуров входов, балконов и лоджий.
4. Схема генплана благоустройства (при устройстве, изменении входов, тамбуров-входов и т.п.).
5. Чертежи архитектурных элементов фасадов (при устройстве входов, тамбуров-входов, балконов, лоджий, навесов и т.п.).
6. Фотомонтаж существующего положения и проектного предложения.
7. Техническое заключение о несущей способности конструкции (при необходимости).

Приложение N 3 к распоряжению Москомархитектуры от 8 апреля 2005 г. N 8

МОСКОМАРХИТЕКТУРА КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г. МОСКВЫ ГУП ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 125047, Москва, Триумфальная площадь, 1 тел. 250-16-82 **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ПРОЕКТНЫМ МАТЕРИАЛАМ НА РЕКОНСТРУКТИВНЫЕ РАБОТЫ**

1. Общие сведения Административный округ: Район: Адрес: Наименование (вид) объекта: Основное функциональное назначение объекта: Вид предполагаемых работ по объекту: Заявитель: Проектная организация (лицензия N):

2. Перечень представленных документов Проектная документация: Прочие документы:

3. Характеристика проектных материалов

4. Фотофиксация существующего положения

5. Заключение

6. Требования и рекомендации

- По внешнему виду объекта:

- По благоустройству прилегающей территории (при необходимости):

- По оформлению документации (при необходимости):

7. Особые условия

Приложения: - - -

Примечания:

1. Заключение не дает права на производство строительных работ.
2. Заключение действует при условии выполнения всех требований и рекомендаций (пункты 6, 7).
3. Заключение действует совместно с проектными материалами, имеющими штамп "Рассмотрено. Начальник Управления комплексного благоустройства города ГУП "ГлавАПУ". Заместитель начальника ГУП "ГлавАПУ", начальник УКБГ Заключение подготовлено в соответствии с установленным порядком оформления документации и на основании обследования, проведенного "___" _____ 20__ г. Районный архитектор
Ответственный исполнитель: Начальник территориального отдела ландшафтной архитектуры, благоустройства и дизайна УКБГ Исполнитель: Телефон: